

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Петра Столыпина, д.3.

«12» июля 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 10-00 01 ноября 2022 года по 17-00 10 июля 2023 года.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация многоквартирного дома ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350).

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось в 10-00 01 ноября 2022 года по адресу: в офисе ООО «Горизонты»: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, 8, оф. 1.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 10 июля 2023 г.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 10-00 01 ноября 2022 года по 17-00 10 июля 2023 года по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, 8, оф. 1.

Общая площадь помещений собственников составляет 11 139,00 кв.м., из них площадь жилых помещений – 10 442,0 кв.м., площадь нежилых помещений 697,0 кв.м. Собственники этих метров обладают 11 139,00 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 6 468,11 голосами, что составило 58,07 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки общего собрания собственников.
2. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, утвердить место хранения копий протокола и других копий документов, связанных с проведением собрания в ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 1.
3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный Постановлением Правительства Челябинской области.
5. Утвердить владельцем специального счета - управляющую организацию ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350 наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».
7. Уполномочить ООО «Горизонты» от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете после утверждения собственниками на общем собрании сметы на капитальный ремонт общего имущества.
8. Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт ежемесячно, а также осуществлять сбор денежных средств, в том числе в судебном порядке.

9. Уполномочить ООО «Горизонты» правом представлять собственникам, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт реструктуризацию долга не более чем на 8 месяцев.

10. Утвердить 4% от размера взноса на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше взноса на капитальный ремонт за обслуживание специального счета и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов, сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), подготовку и проведение общих собраний собственников по вопросам капитального ремонта.

11. Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг плату за взнос на капитальный ремонт, пени за просрочку оплаты взноса на капитальный ремонт, обслуживание спец.счета по капитальному ремонту.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Утверждение повестки собрания.

Слушали: Инициатор предложил утвердить повестку дня собрания.

Предложено: Инициатор предложил утвердить повестку дня собрания.

«ЗА» 6468,11 голосов, что составляет 100 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0 %	собрании собственников
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников принято решение об утверждении повестки дня собрания.

Второй вопрос повестки дня собрания: Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, утвердить место хранения копий протокола и других копий документов, связанных с проведением собрания в ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 1.

Слушали: Инициатор предложил утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, утвердить место хранения копий протокола и других копий документов, связанных с проведением собрания в ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 1.

Предложено: Инициатор предложил утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, утвердить место хранения копий протокола и других копий документов, связанных с проведением собрания в ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 1.

«ЗА» 6362,71 голосов, что составляет 93,87 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 105,40 голосов, что составляет 1,63 %	собрании собственников
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников решение принято утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, утвердить место хранения копий протокола и других копий документов, связанных с проведением собрания в ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 1.

Третий вопрос повестки дня собрания: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на

специальном счете.

Слушали: Инициатор предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Предложено: Инициатор предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

«ЗА» 6419,01 голосов, что составляет 57,63 %

«ПРОТИВ» 24,70 голосов, что составляет 0,22 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 24,40 голосов, что составляет 0,22 %

Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
собственников помещений в
многоквартирном доме

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный Постановлением Правительства Челябинской области.

Слушали: Инициатор предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный Постановлением Правительства Челябинской области.

Предложено: Инициатор предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный Постановлением Правительства Челябинской области.

«ЗА» 6215,81 голосов, что составляет 55,80 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 252,30 голосов, что составляет 2,27 %

Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
собственников помещений в
многоквартирном доме

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный Постановлением Правительства Челябинской области.

Пятый вопрос повестки дня собрания: Утвердить владельцем специального счета - управляющую организацию ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350 наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор предложил утвердить владельцем специального счета - управляющую организацию ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350 наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил утвердить владельцем специального счета - управляющую организацию ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350 наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с

изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«ЗА» 6226,51 голосов, что составляет 55,90 %	от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» 24,7 голосов, что составляет 0,22 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 216,90 голосов, что составляет 1,95 %	
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников решение принято утвердить владельцем специального счета - управляющую организацию ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350 наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Шестой вопрос повестки дня собрания: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

Слушали: Инициатор предложил утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

Предложено: Инициатор предложил утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

«ЗА» 6304,95 голосов, что составляет 97,48 %	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 100,26 голосов, что составляет 1,55 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62,90 голосов, что составляет 0,97 %	
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников решение принято утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

Седьмой вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете после утверждения собственниками на общем собрании сметы на капитальный ремонт общего имущества.

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете после утверждения собственниками на общем собрании сметы на капитальный ремонт общего имущества.

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете после утверждения собственниками на общем собрании сметы на капитальный ремонт общего имущества.

«ЗА» 6150,95 голосов, что составляет 95,10 %	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 100,26 голосов, что составляет 1,55 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 216,90 голосов, что составляет 3,35 %	
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников решение принято уполномочить ООО «Горизонты» от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете после утверждения собственниками на общем собрании сметы на капитальный ремонт общего имущества.

Восьмой вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт ежемесячно, а также осуществлять сбор денежных средств, в том числе в судебном порядке.

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные

документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт ежемесячно, а также осуществлять сбор денежных средств, в том числе в судебном порядке.

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт ежемесячно, а также осуществлять сбор денежных средств, в том числе в судебном порядке.

«ЗА» 6297,01 голосов, что составляет 56,53 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 24,70 голосов, что составляет 0,22 %	собственников помещений в
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 146,40 голосов, что составляет 1,31 %	многоквартирном доме
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт ежемесячно, а также осуществлять сбор денежных средств, в том числе в судебном порядке.

Девятый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» правом представлять собственникам, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт реструктуризацию долга не более чем на 8 месяцев.

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» правом представлять собственникам, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт реструктуризацию долга не более чем на 8 месяцев.

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» правом представлять собственникам, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт реструктуризацию долга не более чем на 8 месяцев.

«ЗА» 6321,21 голосов, что составляет 97,73 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 70,00 голосов, что составляет 1,08 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 76,90 голосов, что составляет 1,19 %	собрании собственников
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** уполномочить ООО «Горизонты» правом представлять собственникам, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт реструктуризацию долга не более чем на 8 месяцев.

Десятый вопрос повестки дня собрания: Утвердить 4% от размера взноса на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше взноса на капитальный ремонт за обслуживание специального счета и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов, сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), подготовку и проведение общих собраний собственников по вопросам капитального ремонта.

Слушали: Инициатор предложил утвердить 4% от размера взноса на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше взноса на капитальный ремонт за обслуживание специального счета и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов, сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), подготовку и проведение общих собраний собственников по вопросам капитального ремонта.

Предложено: Инициатор предложил утвердить 4% от размера взноса на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше взноса на капитальный ремонт за обслуживание специального счета и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов, сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), подготовку и проведение общих собраний собственников по вопросам капитального ремонта.

«ЗА» 5807,11 голосов, что составляет 89,78 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 566,40 голосов, что составляет 8,76 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 94,60 голосов, что составляет 1,46 %	собрании собственников
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников решение принято утвердить 4% от размера взноса на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше взноса на капитальный ремонт за обслуживание специального счета и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов, сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), подготовку и проведение общих собраний собственников по вопросам капитального ремонта.

Одиннадцатый вопрос повестки дня собрания: Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг плату за взнос на капитальный ремонт, пени за просрочку оплаты взноса на капитальный ремонт, обслуживание спец.счета по капитальному ремонту.

Слушали: Инициатор предложил включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг плату за взнос на капитальный ремонт, пени за просрочку оплаты взноса на капитальный ремонт, обслуживание спец.счета по капитальному ремонту.

Предложено: Инициатор предложил включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг плату за взнос на капитальный ремонт, пени за просрочку оплаты взноса на капитальный ремонт, обслуживание спец.счета по капитальному ремонту.

«ЗА» 5957,61 голосов, что составляет 92,11 %

«ПРОТИВ» 339,30 голосов, что составляет 5,25 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 171,20 голосов, что составляет 2,65 %

Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
принимающих участие в данном
собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников решение принято включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг плату за взнос на капитальный ремонт, пени за просрочку оплаты взноса на капитальный ремонт, обслуживание спец.счета по капитальному ремонту.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 129 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 4 листах в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
5. Копия протокола общего собрания собственников о выборе способа уведомления о проводимых собраниях на 1 листе в 1 экз.;
6. Акт размещения сообщения о собрании собственников на 1 листе в 1 экз.

Счетная комиссия:

Инициатор, председатель и секретарь общего собрания собственников ООО «Горизонты»

Управляющий _

ИП Цыганаш В.Н.

